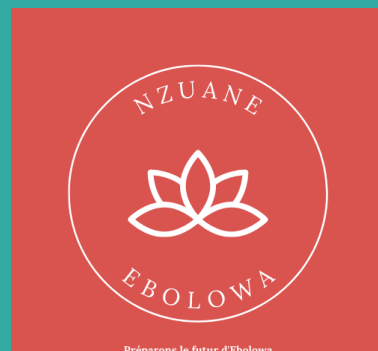


RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023

12/01/2024

ASSOCIATION NZUANE
Auteur : JEAN LUC BIAH



Rapport financier – Exercice 2023

Phase de consolidation stratégique et professionnalisation des infrastructures

L'année 2023 constitue une étape déterminante dans la trajectoire du projet.

Elle marque le passage d'une logique principalement opérationnelle à une structuration matérielle assumée et stratégique.

Après les phases d'ancrage foncier (2019), de consolidation (2020), de structuration (2021) et de stabilisation productive (2022), l'exercice 2023 se caractérise par un investissement ciblé dans les infrastructures physiques et l'organisation des espaces de production.

Les ressources mobilisées, intégralement issues de fonds propres, ont permis :

- La mise en place et le renforcement d'unités immobilières structurantes,
- L'aménagement d'espaces adaptés à une activité productive durable,
- La consolidation des locaux nécessaires au fonctionnement opérationnel,
- La préparation d'un modèle plus structuré et professionnalisé.

Cette année traduit une montée en maturité du projet : l'investissement n'est plus seulement foncier ou opérationnel, il devient infrastructurel et stratégique.

**« 2023 a transformé l'investissement en structure :
poser des bases matérielles solides pour un
développement durable et crédible. »**

Synthèse financière

- Total engagé : **2 766 869 XAF**
- Nature dominante des dépenses :
 - Investissements immobiliers structurants
 - Aménagements et équipements
 - Loyers des locaux opérationnels

Analyse stratégique

2023 représente une phase de professionnalisation.

L'effort financier vise désormais à transformer les engagements passés en actifs matériels durables et en capacité productive structurée.

Cela s'est matérialisé par la création d'une fabrique de parpaing qui a employé à temps plein 4 personnes.

Cette évolution renforce la crédibilité institutionnelle du projet en démontrant :

- Une vision de long terme,
- Une capacité d'investissement continu,
- Une volonté de structuration tangible.

Répartition par catégorie

Catégorie	Total
TERRAIN	1 362 973 XAF
Fabrique Angonne	1 088 386 XAF
Loyer	315 510 XAF

Détail des opérations (ordre chronologique)

Date	Catégorie	Montant	Projet (détail)	Terrain
25/04/2023	TERRAIN	149 778 XAF	Loyer + aménagement	Metyipalé
04/06/2023	TERRAIN	89 866 XAF	Plan de situation	Metyipalé
08/06/2023	TERRAIN	99 848 XAF	Remblayage	Angonne
09/06/2023	Fabrique Angonne	499 267 XAF	Phase 1	
12/06/2023	Fabrique Angonne	59 906 XAF	Achats	
14/06/2023	Fabrique Angonne	49 924 XAF	Remboursement moules	
18/06/2023	Fabrique Angonne	429 365 XAF	Phase 2	
23/06/2023	Fabrique Angonne	49 924 XAF	Achats	
26/06/2023	TERRAIN	119 819 XAF	Phase 2 + remblayage	Metyipalé
17/07/2023	Loyer	45 928 XAF	Siège Rombone	
11/08/2023	TERRAIN	444 345 XAF	Préparation Terrain	Metyipalé
11/08/2023	Loyer	64 903 XAF	Siège Rombone	
16/08/2023	TERRAIN	239 644 XAF	Préparation Terrain	Metyipalé
30/08/2023	Loyer	40 937 XAF	Siège Rombone	
10/09/2023	TERRAIN	219 673 XAF	Préparation Terrain	Metyipalé
10/10/2023	Loyer	45 928 XAF	Siège Rombone	
29/11/2023	Loyer	39 935 XAF	Siège Rombone	
04/12/2023	Loyer	77 879 XAF	Siège Rombone	